



## **MEMORIA DE CALIDADES-EDIFICIO ZÁRATE-PORTONOVO**

### **AISLAMIENTO:**

- Cámaras de aire con poliestireno extraído de 3 cm de espesor de alta densidad.
- Aislamiento térmico y acústico entre viviendas, con dos tabiques y LANA DE ROCA 70kg/m<sup>3</sup>.
- Aislamiento térmico y acústico entre forjado y suelo.
- Falso techo para instalaciones.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Carpintería exterior de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento climalit con vidrios 5+4 mm. Caja de persiana hermética incorporada.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas blindadas en entrada a vivienda, chapa de acero intermedia 3 puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Puertas de madera de Roble, lisas con diseño específico, lacadas con barniz de poliuretano y manillas cromadas inox.
- Armarios empotrados de puertas de corredera, acabado en Roble natural con diseño específico. Forros y divisiones interiores de melamina y cajoneras.

### **SOLADOS Y ALICATADOS:**

- Solados de gres de 1ª calidad en toda la vivienda.
- Alicatados de cocina y baño con azulejos de 1ª calidad PORCELANOSA.
- Solados de pasillo generales, escaleras y hall de entrada al edificio en Mármol.
- Terrazas con acabado en gres rústico.

### **BAÑOS:**

- Loza de baño de la marca Roca, modelo Senso compact en color blanco, grifería monomando.
- Mueble en baño en Dm lacado, con cajones y encimera.
- Lavabo encastrado en el mueble.
- Espejo, biselado y mateado en bordes.
- Aspirador estático con temporizador.

## **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN** con radiadores directos “calor azul”.  
Acumulador eléctrico para Agua caliente
- Ventilación de baños y cocinas independientes para cada vivienda.
- Electricidad, mecanismos Simon o Siemens. Tomas de tlf y tv en salón y dormitorios.
- Luces halógenas en baños.
- Puntos de luz en zonas comunes con sensores de encendido automático.
- Portero automático.
- Portal de garaje con mando a distancia.
- Ascensor para 6 personas, con acabado exterior e interior de lujo.
- Antena colectiva.
- Suelos de garaje pulidos y con acabado en pintura epoxi.

## **FACHADA:**

- Piedra maciza tipo país.
- Cubierta de teja cerámica roja, sobre planca de fibrocemento y aislamiento térmico de 4 cm. de espesor sobre forjado.

## **DECORACIÓN:**

- Pintura plástica antimoho y antimusgo, en combinación de colores.
- Falso techo de escayola (para instalaciones).
- Cornisas de escayola para toda la vivienda.

## **CONTROL TÉCNICO Y SEGUROS:**

- Empresa de control técnico (OCT) del edificio con la compañía BUREAU VERITAS.
- Seguro Decenal con la empresa ASEFA.

## **NOTA EXPLICATIVA:**

- Esta memoria de calidades, común a todas las viviendas del citado edificio “Zárate” de Promociones Portonovo S.L., puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la dirección facultativa. En este caso. **SE INSTALARÁN MATERIALES DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD.** (Real Decreto 515/89 de 21 de Abril)